



OMARM DE CAMPER OP UW (MINI)CAMPING!



Handreiking om een snel groeiende doelgroep te faciliteren

Campers: snelst groeiende vorm van toerisme

De **NKC, Europa's grootste camperclub** behartigt de belangen van vier miljoen gebruikers van campers in binnen en buitenland. De NKC stelt zich tot doel geïnteresseerden te enthousiasmeren over het reizen met een camper. Deze manier van recreëren mag zich de **snelst groeiende** vorm van het hedendaagse toerisme noemen zowel in Nederland als in Europa. NKC zet zich in om ondernemers, overheden, recreatieschappen, etc. te adviseren deze doelgroep te faciliteren. Ook werkt NKC samen met stakeholders om Nederland en België campervriendelijk te maken.

Dit overzicht is een handreiking aan ondernemers van (mini)campings die overwegen om camperplaatsen in te richten en te gaan exploiteren. De NKC kan u behulpzaam zijn bij de voorbereiding en uitvoering van uw plannen en u hiertoe - gratis - advies op maat geven.

Voor algemene informatie over camperlocaties verwijzen wij u naar onze brochure *Camperplaatsen, een toeristische meerwaarde!* Deze is te downloaden via www.nkc.nl.

(Meer) campers/bezoekers op mijn (mini)camping

Op dit moment telt Europa bijna 2 miljoen campers, dat zijn ruim 4 miljoen potentiële bezoekers. Die groei zet de komende 10 jaar door. De campermarkt is zowel in Nederland als in Europa een toeristische groeiemarkt die mogelijkheden biedt om meer bezoekers te genereren. De campermarkt maakt binnen de toeristische kampeervakantie de grootste groei door (bron: CVO 2015). Die groeiemarkt vraagt erom gefaciliteerd te worden.

Ontwikkeling binnenlandse toeristische kampeervakanties naar kampeervorm

	2005	2012	2013	2014	2015	% groei '05 - '15
tent	902	698	699	753	688	-24%
tourcaravan	1.336	1.188	1.164	1.127	1.151	-14%
stacaravan	437	359	401	383	383	-12%
camper	169	266	335	342	292	73%
trekkershut	61	53	60	51	44	-28%

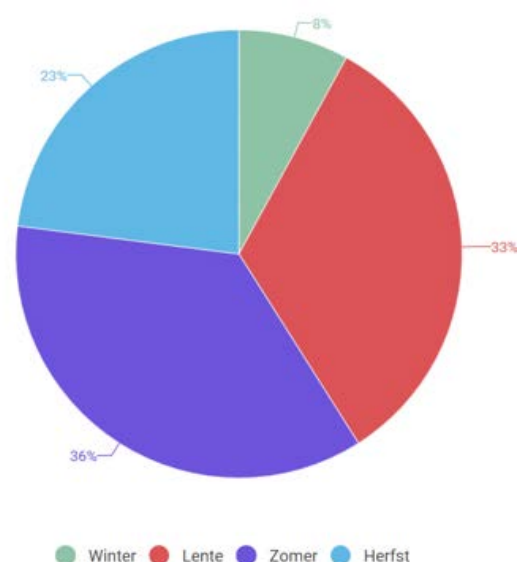
x 1000

'Way of life' Europese camperaar

De camperaar is een mobiele, vrijheid zoekende en breed geïnteresseerde verblijfsrecreant die over het algemeen kort op een locatie verblijft. Voor de recreatieondernemer is dat een zeer aantrekkelijk profiel, bovendien is de camperaar bereid te betalen voor wat hij nodig heeft.

Reisgedrag van de Nederlandse camperaar:

- ✓ Recreëert het hele jaar door
- ✓ Ruim 6x per jaar op pad, waarvan de helft kort (1-3 dagen)
- ✓ 7600 km per jaar
- ✓ Gemiddeld 3 dagen op 1 locatie
- ✓ Geeft € 55 – 90 per camper per dag uit



Kansen en mogelijkheden binnen uw organisatie

Het faciliteren van campers biedt vele kansen:

- ✓ Toegevoegde waarde bedrijf
- ✓ Economisch belang
- ✓ Toeristisch belang regio
- ✓ Gastvrij Nederland door breed aanbod
- ✓ Nederland-promotie als doelbestemming

Analyse van uw terreinindeling en faciliteiten kan aanleiding zijn om met beperkte investering en redelijke terugverdientijd (rendabele) speciale camperplaatsen te realiseren.

Afhankelijk van de ligging van de camperplaats en de gastvrijheid, kunnen b.v. tien camperplaatsen bij een overnachtingstarief van € 10 bij een bezettingspercentage van 50% alleen al zo'n kleine € 20.000 per jaar opleveren. En dan is de opbrengst van overige bestedingen bij uw bedrijf niet meegerekend.



Te ondernemen stappen

1. Controleer wet - en regelgeving

Neem allereerst contact op met uw gemeente, afdeling Toerisme & Recreatie, om een indicatie te krijgen over de mogelijkheden voor realisatie of uitbreiding. Een en ander is afhankelijk van de aard van uw bedrijf, het bestemmingsplan, de reeds aanwezige vergunningen en de aard en omvang van uw plannen. Denk hier bijvoorbeeld aan het eventueel wijzigen en of het aanvragen van een omgevingsvergunning.

2. Plan maken

Afhankelijk van de benodigde vergunningen heeft u een plan nodig ter onderbouwing van de besluitvorming en evt. bestemmingsplanwijziging. Uw NKC camperplaatsspecialist kan u daarbij helpen, maar kan u ook bijstaan bij een onderhoud met b.v. de verantwoordelijk wethouder.

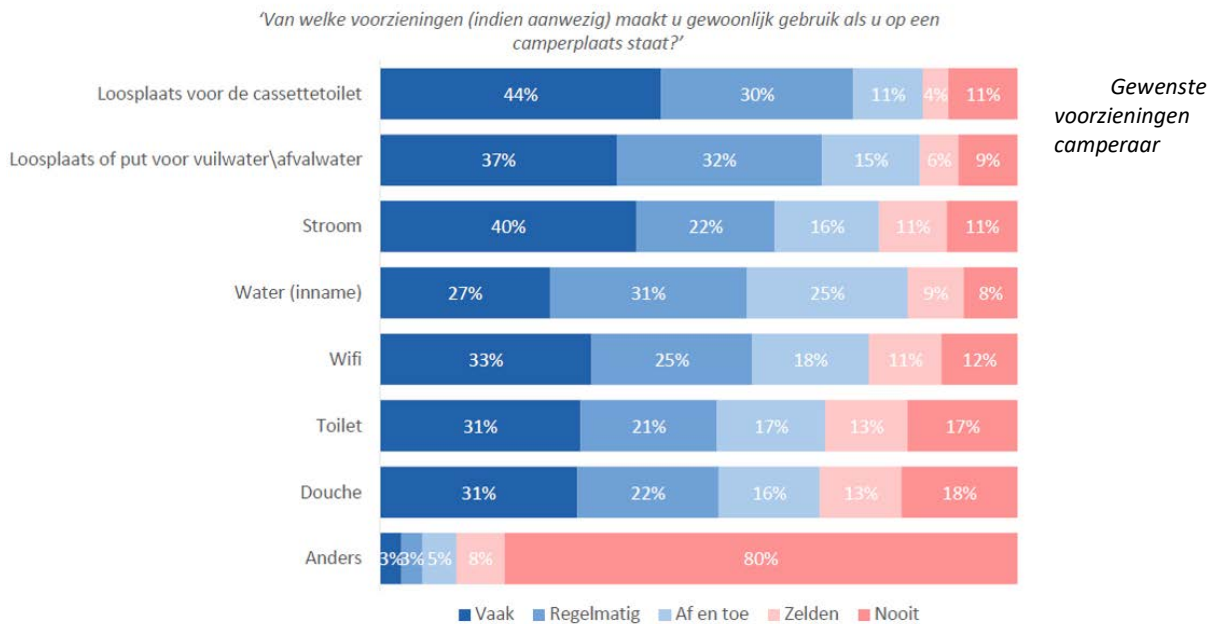
3. Specifieke inrichtingseisen voor campers

Zoals bij elk recreatiemiddel, heeft ook de camperaar specifieke behoeften, denk hierbij aan draaicirkel, grootte camper. Win gratis advies in bij het NKC Projectbureau Camperplaatsen. U kunt ook bijvoorbeeld bij (con)collega's informatie inwinnen over hun ervaringen.

4. Beperkte investeringen

Het is aan te bevelen om, uitgaand van de aanwezige infrastructuur, een schatting te doen van de kosten en te verwachten baten. Vaak biedt een kleine herschikking al goede mogelijkheden. De camperplaatssspecialist kan samen met u een kosten- en opbrengstberekening maken.

Voorbeeld: Als 'enige aanpassing' voor campers is vaak een goed aanrijdbare loospot voor vuilwater aan de orde. De kosten voor aanleg hiervan zijn sterk afhankelijk van de ligging van de riolering.



5. Beheer van uw camperplaats

Afhankelijk van het aantal camperplaatsen en de al dan niet aanwezige faciliteiten zijn er diverse mogelijkheden om het geld voor een overnachting te incasseren, zoals rondgang door de beheerder, enveloppensysteem, een parkeerautomaat, etc.

6. Camperlocatie is gereed voor bezoek

Is uw camperlocatie met de camperplaatsen gerealiseerd, dan kunt u uw camperlocatie gratis aanmelden op Campercontact, Europa's grootste camperplaatsen website.

Zo bereikt u deze doelgroep



De NKC beschikt over een extra website www.campercontact.com en App in zes talen met ruim 22.000 camperplaatsen in Nederland en Europa (meer dan 1 miljoen bezoekers per jaar). De praktijk wijst uit dat gratis vermelding van uw door de NKC geaccepteerde camperlocatie het bezoek van camperaars veelal doet toenemen.

Checklist voorzieningen

Camperplaats

Minimale afmetingen in meters (wenselijk)	7x10m
Vlakheid, hellingen	goed
Draagkrachtige ondergrond	noodzakelijk
Verharde ondergrond, in ieder geval het rijspoor	noodzakelijk
Herkenbare vormgeving, aanduidingsborden	noodzakelijk
Bewegwijzering naar de Camperplaats	wenselijk
Informatiebord	wenselijk
Tijdstippen van vertrek en aankomst	onbeperkt
Hele jaar bereikbaar / open	zeer wenselijk
Mogelijk aantal campers	min. 5
Niet 'onder bomen' i.v.m. schotelontvangst	wenselijk

Voorzieningen

Toilet / douche	<i>niet</i> noodzakelijk
Watertappunt op redelijke afstand	wenselijk (mogelijk bij camperservicepunt)
Elektra aansluiting 220V/6A–16A < 20 meter	wenselijk
Loospunt vuilwater op redelijke afstand	wenselijk (mogelijk bij camperservicepunt)
Loospunt cassette toilet op redelijke afstand	wenselijk (mogelijk bij camperservicepunt)
Stortmogelijkheid eenvoudig huisvuil	noodzakelijk
Centrale aansluiting TV-antenne (CAI)	n.v.t.
Draadloos internet (WiFi)	wenselijk

Veiligheid

Sociale controle, voorbijgangers, recreanten	wenselijk
Openbare terreinverlichting	noodzakelijk

Diversen

Geen overlast verkeerslawaaï, bedrijven	wenselijk
Aantrekkelijke omgeving, fietsen en wandelen	<i>niet</i> noodzakelijk
Attractieve bebouwing	wenselijk
Winkelbestand, horeca op redelijke afstand	wenselijk

Kosten

Per overnachting € 10,- (camper + 2 pers + tax.)	wenselijk
Waterinname richtprijs € 1,- tot 2,- per 100 liter	marktconform
Elektra richtprijs € 2,50 per 24 uur of € 0,50 per kWh	marktconform



Informatie

Projectbureau Camperplaatsen
T: (033) 467 70 70 (tijdens kantooruren) of
E: camperplaatsen@nkc.nl
www.nkc.nl of www.campercontact.com