



Vekabo Nederland

Beleef 't Buitenleven

Provincie Fryslan
Provinciale omgevingsvisie
Tweebaksmarkt 52,
8911 KZ Leeuwarden

Datum: 9 april 2021

Onderwerp: Zienswijze Vekabo op concept omgevingsverordening Fryslan

Geachte heer, mevrouw,

Vekabo is een vereniging van ondernemers met ruim 1200 accommodaties op het platteland, waaronder natuurlijk ook de provincie Fryslan. Belangbehartiging voor onze leden is een van onze kerntaken. Vanuit die verantwoordelijkheid willen wij deze zienswijze indienen.

Maatschappelijke doelen combineren met ontwikkelruimte

Onze leden ondersteunen de uitdagingen om duurzaamheid/energietransitie en omgevingskwaliteit (landschap en biodiversiteit) te koppelen aan kwaliteitsverbetering en diversiteit van hun aanbod op het gebied van plattelandsrecreatie. Hiervoor is ontwikkelruimte nodig om te kunnen groeien vanuit maatwerk. Op deze manier kunnen onze recreatieondernemers op het platteland een actieve bijdrage leveren aan de Friese doelstellingen op het gebied van de vier grote maatschappelijke uitdagingen, namelijk leefomgeving, klimaat, circulair en landelijk gebied. Tevens spelen onze ondernemers hiermee in op veranderende consumentenwensen.

Om deze doelstellingen te halen is het noodzakelijk dat er ontwikkelruimte geboden wordt aan de ondernemingen om te kunnen innoveren met als doel **een renderend recreatiebedrijf te behouden**. **Ruimte om te groeien** is hier onlosmakelijk **mee verbonden**. Investerings in ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, biodiversiteit en maatschappelijke opgaven moeten terugverdiend kunnen worden. Onze ambities voor plattelandsrecreatie is dan ook deze **innovaties** en de daar **veelal** aan **gekoppelde groei ruimte te geven**.



Vekabo Nederland *Beleef 't Buitenleven*

Met name op het gebied van water, energie, biodiversiteit en landschap zijn er al goede praktijkvoorbeelden en daar liggen nog meer mogelijkheden in combinatie met ontwikkelruimte op de bedrijven.

Maximum 25 kampeerplaatsen past niet bij nieuwe omgevingsverordening 1-1-2022

Vekabo is dan ook van mening, dat evenals voor verblijfsrecreatie géén maximum aantal kampeerplaatsen gesteld moet worden. Dit past niet in de ambitie van de nieuwe omgevingsvisie Friesland 2021. Vekabo doet hierbij een dringend verzoek om artikel 2.14 “maximaal 25 kampeerplaatsen” niet op te nemen. Een bedrijf moet afhankelijk van de maatschappelijke doelen en ondernemerschap door kunnen groeien tot 60 plaatsen.

Met de nieuwe omgevingsvisie Friesland 2021 worden onze ondernemers uitgedaagd om te investeren in innovatie, geleide groei en bereiken van maatschappelijke doelen. Wel is Vekabo van mening dat de gemeentelijke omgevingsvisie heldere beleidskaders dient te geven t.a.v. de kwaliteit en de inpassing van een recreatieonderneming in een gebied. De recreatieve omvang (o.a. aantal kampeerplaatsen) is dan afhankelijk hoe een bedrijf dit weer weet in te passen in een landschappelijke en toekomstgerichte omgeving. Meer concreet een omgeving waar bv. extra aandacht is voor natuurontwikkeling, klimaatadaptatie, water, duurzame energie, biodiversiteit en landschappelijke verfraaiing.

Het mag duidelijk zijn dat de Vekabo recreatieondernemers/agrariërs een substantiële bijdrage leveren aan de economie, beheer van het landelijk gebied en de leefbaarheid van Friesland. Als deze tak zich niet verder kan ontwikkelen zullen op termijn mede als gevolg van de grote transitie in de agrarische sector veel combibedrijven (agrarisch met een recreatietak) niet blijven bestaan en treedt verpaupering op in het landelijk gebied.

Markt vraagt kampeerplaatsen met hoge kwaliteit en jaarrond in Fryslan

Vanuit spreiding van toerismedrukke in Nederland en zeker ook in Fryslan moeten ondernemers in het landelijk gebied meer ruimte krijgen om te kunnen ondernemen, uiteraard met een onderbouwd duurzaam bedrijfsplan alsook draagvlak in de omgeving. Hier komt nog bij dat Friesland breed het aantal kampeerplaatsen de laatste jaren verminderd is doordat veel grotere recreatiebedrijven kampeerplaatsen omgezet hebben naar vakantiewoningen. M.a.w. er is vanuit de markt vraag naar meer kampeerplaatsen (niet van het zelfde, maar innovatief en topkwaliteit), dit wordt nog versterkt de komende jaren door meer binnenlandse vakanties i.v.m. de coronapandemie. Het aantal campers is de laatste jaren sterk gestegen en dit heeft in 2020 door corona nog een boost gekregen. Deze gasten zoeken gedurende het hele jaar mogelijkheden om te verblijven.



Vekabo Nederland

Beleef 't Buitenleven

Op deze manier zullen onze Vekabo recreatieondernemers op het Friese platteland een bijdrage leveren aan het toenemende gastenaanbod. Door veelal de combinatie met landbouw komen de gasten ook weer dicht bij de natuur, alsook waar ons voedsel vandaan komt. Het laatste is van groot belang voor de jongere generatie, zodat hun leefstijl ook meer duurzaam wordt.

B&B, groepsaccommodaties, vakantiehuizen en andere logiesvormen

In de verordening noemt u de verschillende vormen van logies. Daar zijn we blij mee. Ook hier geldt dat een bedrijf steeds moet innoveren en investeren om aan de wensen en eisen van de omgeving te blijven voldoen, maar ook de wensen van de gasten ontwikkelen zich. Een goede verdien capaciteit is hierbij noodzakelijk. Een combinatie van verschillende verblijfsaccommodaties moet tot de mogelijkheden blijven horen. U noemt specifiek trekkershutten, wij zouden dit willen verbreden naar alle andere specifieke vormen van logies niet zijnde een vakantiewoning. De creativiteit is op dit moment heel groot en de vraag vanuit de consument naar bijzonder logies ook. Bij al deze vormen van logies geldt dat jaarrond openstelling mogelijk moet zijn. Het verdienmodel is anders onvoldoende, met gevolgen voor vervolginvesteringen, bedrijfsopvolging etc.

Transitie landbouw: recreatie houdt locatie mede vitaal

Gezien de transitie die gaande is in de landbouw, is creatieve en innovatieve herbestemming van gebouwen (VAB's) van groot belang om verpaupering van het platteland tegen te gaan. Hier liggen, op het gebied van recreatie, streekproducten, verblijfsaccommodaties (groepsaccommodaties, vakantiewoningen, B&B 's) en vergaderruimten, ook nieuwe kansen mits op de juiste plaats en met professioneel ondernemerschap. Het is van strategisch belang dat de nieuwe omgevingsverordening hier ruimte voor biedt om het Friese platteland vitaal te houden in alle opzichten.

Tot slot wijzen wij erop dat de toerist steeds meer jaarrond wil genieten van Friesland, waarbij tevens vanuit economisch oogpunt voor de ondernemer alsook voor vermindering van topseizoensdruk het noodzakelijk is dat de recreatieve voorzieningen jaarrond aangeboden kunnen worden.



Vekabo Nederland

Beleef 't Buitenleven

Tevens is met deze corona pandemie ook duidelijk geworden dat er behoefte is aan grotere kampeerplaatsen met privé sanitair en eigen accommodaties zoals chalets en tiny houses. In verband met de gezondheid van zichzelf en anderen willen gasten zelfvoorzienend zijn en niet afhankelijk van gedeelde accommodatie en gezamenlijk sanitair. Deze markt van privé sanitair alsook campers zijn hard groeiende en met name de Vekabo campings kunnen hierin voorzien, omdat ze meer ruimte ter beschikking hebben op hun terrein.

Dit voortschrijdend inzicht is in korte tijd extra duidelijk geworden door de vraag vanuit de markt en hier willen we als Vekabo ondernemers in de toekomst beter op in kunnen spelen.

tot slot

Onze Vekabo ondernemers gaan graag de uitdaging aan om maatschappelijke doelen, conform de concept Omgevingsverordening Fryslan2021 te combineren met nieuwe wensen uit de markt. Hiervoor is een aangepaste provinciale omgevingsverordening 2021 nodig. De leefgemeenschap wil meer ruimte voor meervoudig ruimtegebruik en wij kunnen daar als sector ons steentje aan bijdragen door te innoveren met de ontwikkelruimte, die daar bij hoort.

Wij gaan graag met u in gesprek over onze wensen.

Namens de Friese leden van Vekabo,

Ellen Kok-Hendriks
Voorzitter Vekabo Nederland