

Vekabo exploitatie kleine camping

Investeringskosten (gemiddeld)

A. Kleine camping

- aanleg kampeerterrein met gras, paden, drainage ed
- aanleg en aansluiting nutsvoorzieningen
- elektra en water op plaatsen
- beplantingsmateriaal en inplanten t.b.v. landschappelijke inpassing
- sanitair gebouw
- ontvangst- / binnenrecreatieruimte (in bestaande voorziening)
- bestrating en parkeergelegenheid
- recreatie-/beleving-/speelvoorzieningen, grasmaaier ed
- startpromotie en administratiesysteem
- leges / vergunningen
- diversen

B. Investeren in maatschappelijke opgaven

- sanitair vernieuwen en van het gas af, warmtepomp systeem
- energieopwekking zonnepanelen
- versterken groen en ecologische waarde
- water hergebruik en opvang

25 plaatsen		40 plaatsen	
6200 per plaats	155000	6000 per plaats	240000
25000		37500	
5000		7500	
10000		16000	
5000		7500	
80000		125000	
7000		11000	
10000		15000	
5500		9000	
3500		5000	
3000		5000	
1000		1500	
24000		35000	
18000		30000	
3000		5000	
		10000	
1800 per plaats	45000	2000 per plaats	80000

Uitgangspunten per plaats	Nachten bezetting	Basistarief gezin	25 plaatsen plus* (A en B)		40 plaatsen plus* (A en B)	
Toeristische plaatsen per nacht	90	27,5	20	27,5	33	27,5
Seizoensplaatsen			5	1800	7	1800
Opbrengsten						
Toeristische plaatsen			49500		81675	
Seizoensplaatsen			9000		12600	
				58500		94275
Variabele kosten						
Gas, water, licht			3000		4000	
Schoonmaakmiddelen			500		750	
Afvalverwijdering			750 idem		1250	
Vaste kosten						
Rentelasten	3%		€4.650		€7.200	
Afschrijvingen	7%		€10.850		€16.800	
- gebouwen en inrichting 5%						
- inventaris 10%						
Onderhoud + verz + ozb-bel.	2%		€3.100		€4.800	
Promotiekosten			1000		1000	
Contributie en abonnementen			1000		1000	
Accountant			2000		2000	
Heffingen en controles			1000		1250	
Kantoormaterialaalen en cursussen			2000		2000	
Eigen arbeid / Personeel			25000		30000	
Overig			1250		1750	
Totale kosten			56100		73800	
Resultaat			2400		20475	

Toeristenbelasting buiten beschouwing gelaten